

Klosterhaven

Reglement for benyttelse af fælleslokaler.

1. Lokalerne kan udelukkende lejes og anvendes af **kontraktlige lejere og ejere** i/af Klosterhaven, som er ansvarlige for det lejede og for reglementets overholdelse.
2. Lokalerne må kun benyttes til **familiefester** eller dermed beslægtede arrangementer, samt aktiviteter i relation til **ejendommens beboere**. Lokalerne må ikke udlejes til ungdomsfester eller lignende. Der lejes ikke ud nytårs aften.
3. Antallet af gæster er begrænset til ca. 35 spisende personer.
4. Forudgående reservation skal finde sted hos ejendommens vicevært.
5. I lejeperioden bærer **lejerer** **det fulde ansvar** for såvel lokalerne som inventaret.
6. Lokaler og inventar m.v. skal dagen efter brugen afleveres i opryddet og rengjort stand inden kl. 12:00. Det indbetalte depositum kan eventuelt bruges til rengøring. Såfremt lokalerne ikke er udlejede til anden side dagen derpå, kan individuel aftale omkring afleveringstidspunktet indgås med viceværten. Eventuel reparation af beskadiget inventar, samt indkøb af nyt modregnes i depositum og aftales med viceværten. Nøglen afleveres samtidig med afleveringen af lokalerne.
7. I de tilfælde, hvor det ved den efterfølgende gennemgang konstateres, at lokaler eller inventar m.v. ikke er afleveret i den i pkt. 6 beskrevne stand, vil det nødvendige arbejde m.v. blive udført for lejerens regning.
8. Musik, sang o. lign. må kun finde sted for **lukkede vinduer og døre**.
9. Støjende adfærd udenfor lokalerne er ikke tilladt.
10. Al færdsel til og fra fælleslokalerne skal ligeledes foregå i god ro og orden.
11. Al aktivitet i lokalerne må kun finde sted under **skyldig hensyntagen til de omkringboende**.
12. Alle arrangementer skal være **afsluttede senest kl. 1:00**.
13. Det er **ikke tilladt at overnatte** eller opholde sig i fælleslokalerne mellem kl. 1:00 og 7:00.
14. Lejerer skal drage omsorg for, at alt er lukket og slukket ved arrangementets afslutning.
15. Ved enhver udlejning af lokalerne skal den ansvarlige kontraktlejer underskrive en genpart af nærværende reglement.
16. Ved reservation betales leje af lokalerne kr. 200,00 pr. døgn, samt depositum kr. 500,00 hos viceværten. Depositum tilbagebetales når det er konstateret, at ingen skade er sket – se pkt. 6. Ved arrangementer, hvortil samtlige beboere er inviteret, betales hverken leje eller depositum.
17. Ved **overtrædelse af reglementet** vil fælleslokalerne ikke fremover kunne udlejes til lejer.
18. Reglementet er udarbejdet i samarbejde mellem Klosterhavens **Ejerforening** og **Beboerrepræsentation** med udgangspunkt i det gældende Husordensreglement.

Ovenstående vilkår tiltrædes herved: