

# HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN KLOSTERHAVEN

## Adfærd

Ejer/Lejer, dennes husstand og gæster, skal i alle forhold vise hensynsfuldhed over for andre Ejere/lejere og for bebyggelsen som helhed. Samtidig skal man afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Det er Ejerforeningen eller repræsentanter herfor (f.eks. administrator) der vil påtale, hvis du, dine børn eller gæster overtræder reglerne eller på anden måde tilsidesætter pligten til at iagttage god skik og orden i området. Du er selvfølgelig forpligtet til at rette dig efter sådan en påtale.

Klager over brud på husordenen skal skriftligt indgives til Ejerforeningen eller administrator.

## Affald

Oplysninger om renovation, herunder tømning af renovationsspand, finder du kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk). Affaldsposer skal være forsvarligt lukket. Storskrald (papkasser, emballage, træ, byggeaffald, møbler, hårde hvidevarer og lign.) skal lejer selv bringe til genbrugspladsen i sin kommune.

## Akutte skader

Akutte skader på fællesinstallationer, såsom sprungne vandrør, manglende varme etc. skal straks meddeles til Administrator HD Ejendommens Serviceafdeling på tlf. 63 90 27 57. Uden for åbningstid bedes man ringe på HD Ejendommens hovednummer 65 90 27 84, hvor et akut-telefonnummer vil blive oplyst.

## Arbejdsstøj / Støj og musik

Boremaskine, hammer og anden arbejdsstøj er kun tilladt: Hverdage kl. 07.00 – 19.00  
Lørdage kl. 10.00 – 18.00 Søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00.

Unødigt støj fra biler, motorcykler og knallerter er strengt forbudt.

Der må ikke spilles høj musik eller på anden måde være en støjende adfærd, som er til gene for de øvrige ejere/lejere. Søndag-torsdag efter kl. 22.00 og fredag-lørdag efter kl. 23.00 må musik ikke afspilles, så det kan høres udenfor lejemålet, med mindre de øvrige ejere/lejere har givet deres samtykke.

Det er vigtigt, at orientere de øvrige ejere/lejere/naboer, inden der fx afholdes fest. Under normale omstændigheder, skal der være ro i tidsrummet 22.00 til 07.00 søndag-torsdag og 23.00 til 07.00 fredag-lørdag.

Politivedtægten er altid er gældende, uanset interne regler. Hvilket især gælder uderum, som lysthus, terrasse mv.

Alle opfordres endvidere til at tage gensidige hensyn, i alle henseender.

## Fællesarealer

Yderdøre og vinduer i fællesarealer skal holdes lukkede, for at forebygge uvedkommende adgang til ejendommen.

Der må ikke henstilles/efterlades cykler, barnevogne og andre effekter på bebyggelsens fællesarealer.

Cykler/knallerter og andre effekter, der i længere tid har været forladt på fællesarealer, vil blive fjernet og afleveret til politiet.

# HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN KLOSTERHAVEN

Efterladenskaber fra husdyr skal samles op.

Der må heller ikke henkastes cigaretskodder, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og alle opfordres til, at rydde op efter sig selv.

Der må ikke skæres i træer og buske.

Der må under ingen omstændigheder tændes bål andre steder end på evt. godkendte bålpladser!

Ejer/Lejer må ikke opsætte trampoliner, gyngestativer og lignende legeredskaber på fællesarealerne.

## Husdyrhold

Der må højst holdes 1 hund eller 1 kat pr. ejerlejlighed. Se i øvrigt vedtægternes §24.

Husdyrene skal være små, dvs. under 20 kg.

Der må ikke holdes farlige dyr. Det gælder kamp-, muskel- eller brugshunde.

Husdyrene må ikke være generende for omgivelserne. Hverken via deres opførsel, lugt eller støj (herunder gøen). Ejerforeningen foretager alene denne vurdering.

Hunde må ikke løbe frit. De skal holdes i snor, deres efterladenskaber skal samles op, og de må ikke være generende ved deres gøen.

Ejerforening kan ophæve og/eller opsigte ejer-/lejerforholdet i tilfælde af, at ejeren/lejeren, trods påmindelse, holder husdyr i strid med ovennævnte regler.

## Leg

Det er ejers/lejers pligt at sørge for, at egne såvel som besøgende børns støjende adfærd ikke er til gene for de øvrige beboere.

Leg med farligt legetøj såsom bue og pil, luft- eller salonrifler eller andre former for kaste- eller skydevåben er ikke tilladt på bebyggelses område.

Leg med ild, fyrværkeri m.m. er STRENGT FORBUDT overalt i bebyggelsen og områder tilhørende bebyggelsen.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens fællesarealer. Hvis det alligevel sker, vil det blive betragtet som hærværk, og reetablering vil ske for skadevolders regning.

Veje og fællesarealer skal altid holdes ryddelige, så bebyggelsen giver et godt indtryk af orden. Børns legetøj m.v. må efter endt brug ikke blive stående på veje og fællesarealer. Det forventes, at man holder et vist opsyn med børnene, så klager over deres færden undgås.

**Parkering/kørsel** Parkering af personbiler, erhvervsbiler og motorcykler må ikke finde sted i boligområdet, uden for de etablerede parkeringsområder og afmærkede båse.

Der må ikke henstilles campingvogne, telte, trailere, ikke-indregistrerede motorkøretøjer, bilvrag, køretøjer over 3.500 kg. og lignende på bebyggelsens P-areal eller på området generelt.

## HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN KLOSTERHAVEN

Der må ikke parkeres på brandveje.

Kør altid forsigtigt i området, og tag hensyn til legende børn. Af hensyn til børnenes sikkerhed, anmoder Ejerforeningen om, at man kører i området med forsigtighed, med en max hastighed på 20 km/t.

Kørsel med biler, motorcykler, scootere og knallerter må ikke finde sted på de grønne arealer og eventuelle stisystemer.

Kørsel og parkering med flyttebiler på flisestier og på ejendommens fællesarealer er ikke tilladt.

Cykling i området skal ske på de gåendes betingelser, og må ikke foregå på stier og mellem bilerne på P-pladsen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 04.09.2019.